

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Khắc Hòa
địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Long, xã Cẩm Thành,
huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CẨM THUY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/07/2023 của UBND tỉnh
Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành
chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh
Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Lâu kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số phát hành W 257464, do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày
24/10/2003 (có hồ sơ lưu kèm theo) cho ông Lê Khắc Hòa (đã chết), địa chỉ thửa đất:
Thôn Thành Long, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều
77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị
pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu trên theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Nga (người thừa kế) tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 44, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Thành, diện tích: 346 m² (Đất ở tại nông thôn: 70,25 m² và đất trồng cây lâu năm: 275,75 m²); Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất còn lại trên Giấy chứng nhận (khi người dân có nhu cầu); Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn nghiệp vụ, bà Lê Thị Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TNMT (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Giám đốc VPĐKĐĐ (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Thành;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Bà Lê Thị Nga;
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Cao Việt Bách